



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

Klasa: 418-01/26-01/9288
Ur. broj: 16

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 0032, 20. travnja 2026.

PREDMET: HIGHAM-GRADNJA D.O.O., OIB: 94403072404
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta HIGHAM-GRADNJA D.O.O., OIB: 94403072404 na dan 20. travnja 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 71.401,45 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 140

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA



Sandra Talan Majcen



Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 94403072404
MBG/MB: **Nadležna ispostava:** 3507 Novi Zagreb
Datum obračuna: 20.04.2026.

NAZIV/IME I PREZIME: HIGHAM-GRADNJA, d.o.o. za graditeljstvo i proizvodnju
ADRESA: Kamenarka 18, Zagreb, 10010 Zagreb-Sloboština
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR8624840081135051673 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1651 - porez na dobit	825,32	372,33	452,99	56,19	0,00	56,19	0,17	56,36
UKUPNO	825,32	372,33	452,99	56,19	0,00	56,19	0,17	56,36
SVEUKUPNO	825,32	372,33	452,99	56,19	0,00	56,19	0,17	56,36



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	606/1	17	ULICA SV. ROKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Roka 3, 3A, 3B	6518 4509 2009	
		UKUPNO:		6518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/848 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-43282/12 Temeljem čl. 116 Zakona o prostomom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr. 606/1 k.o. Jakuševac novi priloženo uvjerenje za uporabu od 02. 11. 2007. klasa: 361-05/2007-004/5, urbroj: 251-13-22/307-07-3 (uložena u zbirku isprava pod Z-69621/07.)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dvosobni stan oznake D-7/PR u prizemlju objekta, dilatacija 2, neto korisne površine 43,25čm i parkirališno mjesto P-29 površine 18,75čm, u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 17 (77/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/848 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.04.2008. broj Z-23069/08 Na temelju ugovora o kreditu broj ugovora: 069-50-4811426 od 8. travnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 545.160,00 HRK (slovima: petstočetrdesetpettisučastošezdeset kuna)), s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja ugovora iznosi 4,50 %, na rok otplate od 312. mjeseci, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima , za korist:	545.160,00 KN	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 76 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	606/1	17	ULICA SV. ROKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Roka 3, 3A, 3B	6518 4509 2009	
		UKUPNO:		6518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/848 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.09.2012. broj Z-43282/12 Temeljem čl. 116 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr. 606/1 k.o. Jakuševac novi priloženo uvjerenje za uporabu od 02. 11. 2007. klasa: 361-05/2007-004/5, urbroj: 251-13-22/307-07-3 (uložena u zbirku isprava pod Z-69621/07.)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
76.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) dvosobni stan oznake A-10/II u 2. katu objekta, dilatacija 1, uključujući spremište S-67 u 2. katu objekta dilatacija 3, neto korisne površine 43,64čm i parkirališno mjesto P-49 površine 11,50čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 76 (78/10000)		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 849

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	610/2	17	KAMENARKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kamenarka 18, 18A, 18B	4304 2591 1713	
		UKUPNO:		4304	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/849 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.10.2020.g. pod brojem Z-21966/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 18, 18A i 18B sagrađenu na zkčbr. 610/2 k.o. Jakuševac novi u AI (jedan) priložena pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/2006-01/0009 urbroj: 251-13-22/301-06-4 od 21.03.2006. (izvornik u zbirci isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. broj: Z-26012/06)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosobni stan oznake D-3/PR u prizemlju objekta, dilatacija 1, uključujući spremište S-61 u prizemlju objekta dilatacija 3, neto korisne površine 43,28čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2026. 11:13

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 851

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 96 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	616/2	17	Kamenarka DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kamenarka 10, 12	4188 2467 1721	
		UKUPNO:		4188	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/851 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-12179/2019 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 10 i br. 12 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Peti područni odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo-Novi Zagreb klasa:UP/I-361-05/2004-01/25 urbr:251-05-35/513-04-06 od 19.07.2004.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
96.	Suvlasnički dio: 0,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) garaža oznake G11 u podrumu objekta dilatacija 1, neto korisne površine 10,95 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom. HIGHAM GRADNJA D.O.O. , OIB: 94403072404, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.04.2026.